



## 1. Object, bestemming, gebruik

### • 1.1

Deze huurvoorwaarden hebben betrekking op het garagebox-nummer, hierna 'het gehuurde' genoemd, zoals vermeld in de overeengekomen huurovereenkomst.

### • 1.2

Huurder kan het gehuurde uitsluitend gebruiken voor:

- stalling van een (motor)voertuig.
- opslag van goederen voor particulier en/of bedrijfsgebruik.

### • 1.3

Huurder dient het gehuurde, gedurende de gehele duur van de overeenkomst, daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken. Huurder is zich bewust dat bestaande beperkende rechten bestaan door de overheid en/ of nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen.

### • 1.4

Het is huurder niet toegestaan:

- het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur of gebruik af te staan aan derden;
- om brand- en explosie gevaarlijke zaken in het gehuurde op te slaan.
- aan bederf onderhevige zaken op te slaan of levende have te laten verblijven.
- het dak van het gehuurde te betreden of te gebruiken;
- in deuren, wanden, vloeren of poort te boren, te schroeven, spijkers te slaan of deze te schilderen, te beplakken of te bekleden.
- de bestaande constructie of onderdelen daarvan zodanig te gebruiken dat het de hechtheid van de constructie of wezenlijke onderdelen daarvan aantast, beschadigen kan of in gevaar brengt.
- in het gehuurde open vuur te gebruiken; in, op, of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken in de ruimste zin des woord op te slaan, waaronder stank-verspreidende-, brandgevaarlijke- of ontplofbare zaken; het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad;
- op of aan het gehuurde reclame of aanduidingen in welke vorm dan ook aan te brengen of te doen aanbrengen;
- aan omwonenden en gebruikers van andere boxen/ parkeerplaatsen in enigerlei vorm van overlast of hinder te veroorzaken;
- indien in/ bij het gehuurde een stroomvoorziening is, deze stroomvoorziening anders dan voor hobbymatig gebruik te benutten. Zie tevens het bepaalde in artikel 4;
- het gehuurde, het terrein en de toegangswegen voor verkoopdoeleinden-, fabricage-, montage-, of reparatiewerkzaamheden te gebruiken, of om aldaar olie te verversen;
- aan, op of in het gehuurde en al wat daartoe behoort iets te veranderen waardoor de aard van het gehuurde wordt aangetast;
- auto's, caravans of andere voertuigen op de bij de box/ parkeerplaats gelegen terreinen en de toegangswegen te stallen met uitzondering van de daartoe bestemde plaatsen.
- Het terrein te (laten) betreden door voertuigen (vrachtwagens/bussen/bestelbussen) met een Maximaal Toegelaten Massa (M.T.M) van meer dan 3.500 kg. Met het terrein wordt bedoeld al het grondoppervlak gelegen vanaf de eerste toegangspoort gezien vanaf de Nieuwe Markt.
- De garagebox en/of garagepoort zelf te voorzien van enigerlei vorm van (eigen) alarm/inbraak-systeem of slot.
- Derden toegang te verlenen tot het terrein van de garageboxen (zie tevens het bepaalde in artikel 12.2)



## 2. Duur, verlenging en opzegging

- 2.1  
De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 1 kalendermaand, welke telkens voor 1 kalendermaand automatisch verlengd wordt.
- 2.2  
Huurder heeft het recht om de overeenkomst ieder moment op te zeggen met een opzegtermijn van 1 kalendermaand. De huurovereenkomst eindigt derhalve op de laatste dag van de kalendermaand volgend op de opzegdatum met inachtneming van de opzegtermijn. De definitieve einddatum van de huurovereenkomst wordt door verhuurder schriftelijk bevestigd aan huurder.
- 2.3  
Opzegging van de overeenkomst door de huurder dient schriftelijk te geschieden per email of (aangetekende) brief, echter nooit mondeling.
- 2.4  
Als de in 2.1 genoemde periode verstrijkt zonder opzegging overeenkomstig artikel 2.2 en 2.3, loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd door.
- 2.5  
De verhuurder heeft het recht de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen en de ontruiming aan te zeggen, indien de huurder (als natuurlijk persoon of rechtspersoon):
  - de huurprijs of de bijkomende vergoeding niet tijdig voldoet en door de verhuurder in gebreke is gesteld.
  - handelt in strijd met de bepalingen in deze overeenkomst.
  - wanneer hij geen natuurlijk persoon is, zijn rechtspersoonlijkheid verliest, wordt ontbonden of feitelijk wordt geliquideerd;
  - surséance van betaling, faillissement of toegang tot de WSNP aanvraagt;
  - in staat van faillissement wordt verklaard;
  - een akkoord buiten faillissement aanbiedt of indien executoriaal beslag wordt gelegd op zaken van huurder;
  - zijn handelings- of beslissingsbevoegdheid verliest.
- 2.6  
De huurder is gehouden om aan de verhuurder te vergoeden alle schade, kosten en interesten als gevolg van een in artikel 2.5 bedoelde omstandigheid en als gevolg van tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst, ook in geval van faillissement en surséance van betaling.

Tot die schade worden in ieder geval gerekend de huurprijs, de eventuele vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, de overige volgens de huurovereenkomst verschuldigde bedragen, de kosten van wederverhuur alsmede alle kosten van maatregelen zowel in als buiten rechte door verhuurder getroffen, daaronder begrepen die van rechtskundige bijstand. De kosten van die maatregelen worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag met een minimum van € 100,00.



- 2.7  
Verhuurder is zonder rechterlijke tussenkomst gerechtigd datgene waarin huurder in verzuim is naar zijn inzicht voor rekening en risico van huurder te (doen) verrichten.
- 2.8  
Door de bepalingen onder artikel 2 wordt niet uitgesloten uit dat de verhuurder al zijn rechten behoudt. Hieronder valt het recht om nakoming en/of ontbinding met schadevergoeding te vorderen.

### 3. Betalingsverplichting en betaalperiode.

- 3.1  
De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
  - de overeengekomen huurprijs.
  - de over deze huurprijs verschuldigde omzetbelasting (BTW).
  - de vergoeding voor de eventuele bijkomende leveringen en diensten.
- 3.2  
De overeengekomen huurprijs zoals vermeld in de huurovereenkomst is per maand en exclusief BTW.
- 3.3  
De huurprijs kan jaarlijks op 1 januari worden aangepast zoals weergegeven onder 3.8.
- 3.4  
De huurprijs en de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten zijn bij maandelijkse vooruitbetaling via automatische incasso verschuldigd, steeds voor de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft.
- 3.5  
De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens de huurovereenkomst is verschuldigd, zal iedere eerste werkdag van de maand geschieden door een automatische incasso door verhuurder.
- 3.6  
In het geval dat de automatische incasso wordt teruggedraaid (gestorneerd), worden de door de bank aan verhuurder in rekening gebrachte kosten (€ 4,50) doorberekend aan de huurder.  
  
Indien in een periode van 12 maanden een storno 3 keer voorkomt, behoudt de verhuurder zich het recht voor de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen en de ontruiming aan te zeggen.  
Zie tevens artikel 2 (lid 2.5) en artikel 5 (lid 5.4).
- 3.7  
Bij de aanvang van de huurovereenkomst is de huurder een borgsom verschuldigd ter grootte van 1 (één) maandhuur exclusief BTW. Verhuurder zal alle kosten ter zake van niet-nakoming door huurder op deze borgsom mogen verhalen. Verhuurder zal over de door de huurder betaalde borgsom géén rente vergoeden.
- 3.8  
Verhuurder behoudt zich het recht voor om ieder jaar op 1 januari de huurtarieven aan te passen op basis van de inflatie. De hoogte van deze aanpassing wordt bepaald door de Consumentenprijsindex van het CBS. Verhuurder behoudt zich dit indexverhogingsrecht ook voor wanneer hij dit niet jaarlijks maar om de 2, 3 of 5 jaar wil hanteren.



## 4. Bijkomende leveringen en diensten.

### • 4.1

De door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende mogelijke opties van leveringen en diensten zijn:

Activering GSM poortbediening.

Per garagebox is het mogelijk om één of meerdere telefoonnummers te activeren zodat hiermee de toegangspoorten kunnen worden geopend.

Stroomvoorziening in box.

In overleg kan de garagebox voorzien worden van een stroomvoorziening. De maandelijkse toeslag hiervoor bedraagt € 5,00. Het stroomverbruik (via een aparte stroommeter) wordt apart na-berekend à € 0,2067 exclusief BTW per kWh indien het geconstateerde verbruik op maandbasis meer is dan 20 kWh. Afhankelijk van het verbruik vindt berekening plaats vooraf of achteraf door de verhuurder op basis van het geconstateerde verbruik.

### • 4.2

Voor de bijkomende leveringen en diensten is de daarvoor door huurder aan verhuurder verschuldigde vergoeding een voorschot-bedrag, gerelateerd aan de kosten die met deze leveringen en diensten en de daaraan verbonden administratieve werkzaamheden zijn gemoeid. Deze vergoeding/bijdrage is niet in de huurprijs begrepen.

Extra voorzieningen die in overleg met de verhuurder worden aangebracht in het gehuurde zijn volledig eigendom van de verhuurder. Voor de kosten die de aanleg/installatie van deze voorzieningen met zich meebrengt wordt maandelijks een nader te bepalen bijdrage in de kosten aan de huurder bij de huur in rekening gebracht.

### • 4.3

Herziening door de verhuurder van de te betalen bijdragen inzake leveringen en diensten is mogelijk, indien het kostenpeil daartoe aanleiding geeft.

- milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
- baatbelasting, of daaraan verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing is opgelegd;
- overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermings-bijdragen, lasten, heffingen en retributies ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde, ter zake van goederen van huurder die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd als het gehuurde niet in het gebruik zou zijn gegeven.

### • 4.4

Indien een stroomvoorziening is aangebracht in de garagebox, dan is het vanwege brandgevaar, niet toegestaan om de stroom te gebruiken indien er niemand in de box aanwezig is.

De stroomvoorziening kan gebruikt worden voor hobby-matige en kleine bedrijfsdoeleinden, zoals bijv. een looplamp, een stofzuiger, hobbymatig onderhoud van uw voertuig of aanhanger of het laden van accu's. Voor ieder ander doeleinde dient eerst vooraf schriftelijk toestemming te worden gevraagd aan verhuurder.



## 5. Einde huurovereenkomst of gebruik.

- 5.1  
Huurder is gehouden om bij het einde van de huurovereenkomst, of bij het beëindigen van het gebruik, het gehuurde ten genoegen van verhuurder in de oorspronkelijke staat geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten en behoorlijk schoongemaakt aan verhuurder op te leveren en alle sleutels en toegangsmiddelen tot het terrein aan verhuurder te overhandigen.  
Huurder is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op het gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande huurder of gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen. Voor niet verwijderde zaken die met toestemming van verhuurder zijn aangebracht geldt dat verhuurder geen vergoeding hierover is verschuldigd.  
Na de finale inspectie en de huurder zijn verplichtingen is nagekomen, zal de verhuurder binnen 5 werkdagen de borgsom terugstorten op het rekeningnummer van de huurder. In het geval dat de verhuurder nog kosten heeft of moet maken om het gehuurde in originele staat te herstellen, zal dit verrekenend worden met de borgsom.
- 5.2  
Verhuurder is gerechtigd om, indien huurder tijdig of ontijdig het gebruik heeft beëindigd zonder de sleutels aan verhuurder te hebben afgegeven, de overeenkomst als geëindigd te beschouwen, zich op kosten van huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat huurder enig recht op schadevergoeding of anderszins heeft. De kosten worden verrekenend met de afgegeven borgsom.
- 5.3  
Alle goederen waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk beëindigen van het gebruik van het gehuurde, kunnen door verhuurder, naar verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd, tenzij verhuurder bekend is dat de opvolgende huurder de goederen heeft overgenomen.
- 5.4  
Verhuurder heeft het recht bij het in gebreke blijven door huurder, het gehuurde te ontruimen op kosten van de huurder. Huurder heeft hierbij geen recht op vergoeding van de verwijderde zaken die werden aangetroffen en kan verhuurder niet aansprakelijk stellen voor enigerlei geleden schade die is ontstaan door de verwijdering/ontruiming.

## 6. Niet tijdig beschikbaar.

Verhuurder is gehouden om het gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum aan huurder ter beschikking te stellen. Wanneer echter verhuurder door omstandigheden buiten zijn schuld het gehuurde niet tijdig aan huurder ter beschikking kan stellen, is verhuurder daarvoor niet aansprakelijk. De huur begint pas op het moment dat de verhuurder het gehuurde aan huurder ter beschikking stelt en de huurovereenkomst door beide partijen is ingevuld en ondertekend.



## 7. Onderhoud en reparatie.

- 7.1  
Verhuurder is verplicht het gehuurde aan de buitenzijde en huurder is verplicht het gehuurde aan de binnenzijde in goede staat van onderhoud te houden. Dit dient tijdig en op deugdelijke wijze, ieder voor zijn eigen rekening plaats te vinden en - vernieuwingen daaronder begrepen – te verrichten of te doen verrichten, die daarvoor nodig zijn dan wel waartoe de wet of enig wettelijk voorschrift één of beide partijen verplicht.
- 7.2  
Huurder is verplicht verhuurder altijd gelegenheid te geven de nodig geachte reparaties of onderhoudswerkzaamheden aan het gehuurde uit te (doen) voeren.

## 8. Gebreken.

- 8.1  
Huurder verklaart middels ondertekening van de huurovereenkomst het gehuurde te hebben aanvaard in goede staat van onderhoud en zonder gebreken.
- 8.2  
Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of zaken van huurder of van derden door het optreden en de gevolgen van:
  - zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt;
  - weersomstandigheden;
  - stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde;
  - stagnatie in de voorziening van energie, water, warmte, ventilatie of luchtbehandeling;
  - storing van de installaties en apparatuur;
  - in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen;
  - brand, ontploffing;
  - stoornis in het huurgenot of tekortkomingen in de eventuele leveringen en diensten;
  - alles behoudens in geval van schade als gevolg van nalatigheid van verhuurder ten aanzien van de staat van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

## 9. Beheerder.

- 9.1  
In geval door verhuurder een beheerder is of wordt aangesteld zal huurder zich omtrent alle met deze overeenkomst verband houdende aangelegenheden met de beheerder in contact treden. De contact-informatie van de beheerder(s) treft u aan in de Huurders-Informatie documenten die u bij aanvang van de huur heeft ontvangen.
- 9.2  
Huurder zal klachten en wensen schriftelijk indienen. In dringende gevallen zal dit mondeling kunnen geschieden. In dergelijke gevallen zal de huurder die klacht of die wens zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.



## 10. Adreswijziging.

Indien huurder verhuist, dient hij verhuurder schriftelijk in kennis te stellen van zijn nieuwe adres, bij gebreke waarvan verhuurder het aanvankelijke adres van huurder als juiste adres mag aanmerken.

## 11. Persoonsregistratie.

De persoonsgegevens van de huurder worden door verhuurder in een persoonsregistratie opgenomen. Op deze gegevens is de Wet Persoonsregistraties van toepassing.

## 12. Slotbepalingen.

- 12.1  
Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet en de plaatselijke gebruiken met betrekking tot huur en verhuur, voor zover daarvan bij dit contract niet is afgeweken.
- 12.2  
Bijzondere bepalingen
  - Verhuurder heeft te allen tijde het recht om enige garagebox van huurder te mogen openen voor:
    - Controle van en/of het vermoeden van calamiteiten.
    - Controle van en/of het vermoeden van onjuist/oneigenlijk gebruik door huurder.
    - Controle van en/of het vermoeden van opslag van goederen die in strijd zijn met de (opium)Wet.
    - Controle van en/of het vermoeden van potentieel gevaarlijke situaties.
    - Controle/opname van meterstand.
    - Algemene controle van of onderhoud aan de garagebox en/of toegangspoort.
  - Het is huurder niet toegestaan om zaken van welke aard dan ook op te slaan of voorhanden te hebben waarvan het voorhanden hebben of opslag een strafbaar feit oplevert.
  - Het is huurder niet toegestaan om zaken van welke aard dan ook op te slaan of voorhanden te hebben waarvoor van overheidswege vergunning is vereist.
  - Huurder verklaart zich ermee bekend en akkoord dat verhuurder verplicht kan worden door (milieu)toezichthouders van de overheid om toegang te verschaffen tot de gehuurde garagebox.
  - Huurder bekent zich ermee bekend en akkoord dat verhuurder verplicht kan zijn medewerking te verlenen aan doorzoeking en onderzoek door douane en/of justitie. Huurder is jegens verhuurder niet gerechtigd tot vergoeding van mogelijke schade dientengevolge.
  - Toegang van derden tot het terrein is alleen toegestaan bij schriftelijke melding vooraf aan één van de beheerders. Hierbij dient te worden vermeld of het gaat om een eenmalige toegang of regelmatige toegang. Tevens dient de naam van de persoon en/of het bedrijf te worden doorgegeven en met welk doel deze het terrein betreden. De huurder is verplicht ervoor zorg te dragen dat deze derden geen hinder of overlast veroorzaken aan andere huurders of omwonenden.

Bij constatering van overtreding van één van de artikelen in artikel 1.4 en/of 12.2 behoudt de verhuurder zich het recht voor de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen en directe ontruiming aan te zeggen.